



OSI 21553

**SOMMERLAND**

Historisches Reetdachanwesen,  
200 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., 4.257 m<sup>2</sup> Grdst., Kamin,  
Terrasse, Keller, renovierungsbed., Bj. 1780,  
Gas, denkmalgeschützt: EA nicht nötig

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 520.000,-<sup>1)</sup>

OSI 21615

**WILSTER**

Mehrgenerationenhaus mit 2 WHG,  
240 m<sup>2</sup> Wfl., 8 Zi., 1.152 m<sup>2</sup> Grdst., EBK,  
Keller, Terrasse, 2 Garagen, Pavillon,  
Anleger, Bj. 1920, Gas, (B) 227,7 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 269.000,-



OSI 21567

**ITZEHOE**

EFH mit schönem Garten und Stellplatz,  
95 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zimmer, 736 m<sup>2</sup> Grundstück,  
Balkon, 2 Duscbäder/WCs, EBK,  
Baujahr 1960, Öl, (V) 278,7 kWh

zzgl. 2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt.

€ 229.000,-<sup>1)</sup>

EIGENTUMSWOHNUNG

OSI 21478

**ITZEHOE**

2-Zi.-ETW in Reihenhauseile mit Ter-  
rasse, 32,3 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, Duscbad/WC,  
vermietet, Eigenutzung nach Absprache  
möglich, Bj. 1969, Gas, (V) 176 kWh, E

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 81.000,-<sup>1)</sup>

OSI 20988

**ITZEHOE**

Bezugsfreies EFH mit Garage,  
147 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, 577m<sup>2</sup>  
Grundstück, EBK, Terrasse, Kamin,  
Baujahr 1900, Gas, (B) 225,7 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 379.000,-<sup>1)</sup>

EIGENTUMSWOHNUNG

OSI 21628

**NORDERSTEDT**

Renovierte ETW im Reihenhaustil,  
65 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zimmer, 80 m<sup>2</sup> Grundstück,  
Terrasse, EBK, Garten, Erstbezug nach  
Sanierung, Bj. 1974, Gas, (V) 209 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 250.000,-<sup>1)</sup>

OSI 21450

**MARNE**

2 Einfamilienhäuser mit Hauskoppeln,  
289 m<sup>2</sup> Wohnfl., 18.203 m<sup>2</sup> Grdst., EBK,  
Terrasse, Keller, 2019 umfassend renoviert,  
Scheune, Bj. 1931, Öl, (B) 111 kWh, D

zzgl. 2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt.

€ 1.150.000,-<sup>1)</sup>

VERMIETUNG

OSI 21374

**ITZEHOE**

Attraktive und zentrale Gewerbeeinheit,  
65 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, Einbauküche,  
Duscbad/WC, Keller, 2022 saniert,  
Baujahr 1960, Gas, EA in Arbeit

zzgl. 1,19 % NKM Courtage inkl MwSt.

NKM € 845,-<sup>2)</sup>

VERMIETUNG

OSI 21375

**ITZEHOE**

Attraktive und zentrale Gewerbeeinheit,  
135 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, Einbauküche,  
2 Sanitäräume, 2022 saniert,  
Baujahr 1960, Gas, EA in Arbeit

zzgl. 1,19 % NKM Courtage inkl MwSt.

NKM € 1.755,-<sup>2)</sup>

VERMIETUNG

OSI 21641

**NORDERSTEDT**

Renovierte 3-Zi.-Whg im Reihenhaustil,  
65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 80 m<sup>2</sup> Grundstück,  
Terrasse, EBK, Garten, Stellplatz, Dus-  
cbad/WC, Erstbezug nach Sanierung,  
Baujahr 1974, Gas, (V) 209 kWh, G

NKM € 1.050,-<sup>2)</sup>

VERMIETUNG

OSI 21337

**ITZEHOE**

Büroflächen mit maritimem Ausblick,  
734 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, 5 Etagen,  
kleiner Fahrstuhl, Stellplätze verfügbar  
und fest anmietbar, Baujahr 1960, Gas,  
(V) 270,9 kWh, H

NKM € 5.505,38<sup>2)</sup>

VERMIETUNG

OSI 21447

**ITZEHOE**

Bürofläche mit maritimem Ausblick,  
168,3 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, kleiner  
Fahrstuhl, Stellplätze verfügbar und fest  
anmietbar, Baujahr 1960, Gas,  
(V) 270,9 kWh, H

NKM € 1.262,55<sup>2)</sup>